

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2021 год	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				60 541,07
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,28	1 153,79
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,28	1 153,79
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	697,00	8,80	6 133,60
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	348,00	4,05	1 409,40
Окраска металлических ограждений, поручня	м ²	246,33	0,43	105,92
Смена дверных пружин	шт	166,93	1,00	166,93
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	918,00	2,10	1 927,80
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	3,00	3 678,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 692,80	15 348,96
Дератизация	м ²	0,23	8 078,40	1 858,03
Смена дверной ручки	шт	193,72	1,00	193,72
Перенавеска почтовых ящиков(1ч/ч,6,5бр)	шт	170,73	2,00	341,46
Изготовление и установка металлического поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Изготовление и установка решетки на продух(2ч/ч, 115,47р)	шт	906,93	1,00	906,93
Окраска радиаторов	м ²	360,00	8,68	3 124,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				135 337,04
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				64 418,32
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	83,00	9 007,99
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,85	26 774,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,37	4 780,18
хлорирование подвалов	м ²	34,97	54,00	1 888,38
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 700,00	9 435,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 683,00	5 839,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1 928,52
регулировка цо	стояк	79,00	8,00	632,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				108 350,14
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 692,80	2 261,95

Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
Текущий ремонт				
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	7,00	663,18
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	6,00	864,00
смена ламп накаливания	шт.	35,07	14,00	490,98
смена ламп накаливания	шт.	43,00	11,00	473,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	6,00	3 594,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	21,00	3 620,19
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1780,00	42,00	74 760,00
смена светодиодного светильника	шт.	1752,00	8,00	14 016,00
смена выключателя о/у	шт.	225,00	6,00	1 350,00
ИТОГО:				195 878,11
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		71 526,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4024,7			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		67 132,00
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		82 103,88
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		83 552,77
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		20 236,19
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		60 853,46
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				145 178,98
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				726 462,36
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				791 534,44